

Vakuutusyhtiöt suosittavat putkiremonttia pinta-asennuksena

Pipe-Modul Oy

Julkaistu 30.04.2013 08:22, STT

Kiinteistöalan ammattilehden Kiinteistöpostin (24.4.2013) tekemän kyselyn mukaan useat vakuutusyhtiöt suosittavat putkiremontin toteuttamista pinta-asennuksena. Perusteena tähän ovat vakuutukselliset syyt. Kun pinta-asennus tehdään koteloelementteihin rakennusmääräyksiä ja hyvää rakennustapaa noudattaen, se on taloyhtiön vakuutuksia ajatellen selkein ja turvallisoin tapa tehdä putkiremontti.

Rakentamisen ja kiinteistövakuutuksen asiantuntija Anssi Varpe **Ifistä** toteaa yhtiönsä suosittelevan yksiselitteisesti uusien putkien rakentamista uudisrakentamista koskevien nykynormien mukaisesti pinta-asennuksena tai siten, että mahdollinen vuoto tulee heti näkyviin. Näin on tilanne Pipe-Modulin vuodonilmaisimella varustettujen putkistoelementtien kohdalla. Samoin asian näkee myös tuotepäällikkö Harri Häkkinen **Lähi-Tapiolasta**: ”Rakentamismääräyskokoelman määräyksissä todetaan, että vesijohdot tulisi sijoittaa näkyville tai koteloon, josta vuodon sattuessa vesi ei pääse tunkeutumaan rakenteisiin, vaan ohjataan sopivaan kohtaan vuodon havaitsemiseksi”.

Niin ikään Folksam **Vahinkovakuutus** on vastauksissaan samaa mieltä: ”Suosittelemme putkistojen asentamista mahdollisuuksien mukaan näkyviin, jolloin kunnon tarkkailu ja mahdollisten vuotojen havaitseminen on helpompaa”, todetaan Folksamin vastauksessa. Korjaus- ja lakiasianpäällikkö Antti Kolkka Keskinäinen **Vakuutusyhtiö Turvasta** korostaa puolestaan sitä, että vain kokonaan uudet ja vaihdetut putket käsitellään vakuutusikäntämissä uusina putkina. Tämä on asuinkiinteistön vakuutusturvan kannalta olennainen näkökulma. Viemäreiden uusimiseen soveltuva ratkaisu on pipemodul-viemärielementti, joka mahdollistaa myös uusien viemäriputkien asennuksen ja samalla näin laajimman vakuutusturvan.

Myös muiden kuin edellä mainittujen yhtiöiden vastauksissa pinta-asennus asetetaan vakuutusten toimivuutta ajatellen vähintäänkin samalle viivalle muiden putkiremontointikäytäntöjen kanssa. Osaava ja ammattitaitoinen suunnittelija, isännöitsijä ja hallitus ajattelevat rakennuksen/kiinteistön elinkaarta. Onnistunut ja oikea menetelmän valinta on sijoitus tulevaisuuteen. Kun putket ovat valvottavissa, taloyhtiössä tiedetään vakuutusten osalta, missä mennään.

Kiinteistöposti osoitti kyselyn kaikkiaan seitsemälle vakuutusyhtiölle. Kiinteistöposti on taloyhtiömedia, jonka pääteemoja ovat kiinteistöpito, isännöinti sekä korjausrakentaminen. Lehden levikki on sen oman ilmoituksen vuonna mukaan vuonna 2013 parhaimmillaan jopa 100 000 kappaletta. Lehden lukijoihin kuuluu valtakunnallisesti yli 59 000 taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajaa sekä sivutoimisista ja ammatti-isännöitsijää.