



## SILTAMÄKI, HELSINKI

**"Pääkaupunkiseudun kaikkien aikojen suurin putkiremonttien kokonaisuus!"**

Pipemodul Oy oli mukana toteuttamassa pääkaupunkiseudun kaikkien aikojen suurinta putkiremonttien kokonaisuutta. Linjasaneerauksessa uusittiin putkien ja märkätilojen lisäksi sähköt, nousut ja IT-yhteydet. Rakenteeltaan samanlaisten talojen viemärit olivat sukitettu aiemmin. Ryhmäkorjaushankkeen urakoitsijana toimi Rakennusliike Lehto Group. Urakan arvo oli lähes 30 miljoonaa euroa ja siihen kuului yhteensä viisi taloyhtiötä ja 36 kerrostaloa, joissa on yhteensä 101 samantapaista rappua. Remontissa saneerattiin yhteensä 726 asuntoa.

- Viisi taloyhtiötä
- 36 kerrostaloa
- 726 asuntoa
- 101 rappua
- Arvo 30 miljoonaa euroa

**Teollisesti valmistetut kiinteistöt kannattaa korjata teollisesti valmistetuilla tuotteilla**

Tässä ryhmäkorjaushankkeessa rakennukset ja talojen huoneistot ovat hyvin samankaltaisia ja siten teollisilla esivalmisteisilla moduuleilla helposti toteutettavissa. Näin



Asunto Oy Siltapaju

päästiin laadukkaaseen sarjatuotantoon ja tehdasvalmiit moduuliratkaisut olivat sen ansioista myös kustannustehokkaita.

Modulaarinen järjestelmämme soveltuu teollisesti valmistettuihin elementtitaloihin juuri sen vuoksi, että tilaratkaisut toistuvat kerroksittain lähes identtisinä. Läpiviennit ovat helppoja tehdä ja seinälinjat kerrosten välillä ovat pääsääntöisesti linjassa. Valmiit modulaariset ratkaisut ovat mittatarkkoja sekä teknisesti testattuja, joten ne helpottavat myös suunnittelijan työtä.

- **Linjasaneerauksessa käyttövesi-putkien, sähköjen ja IT-yhteyksien nousulinjat reititettiin porrashuoneissa avattavissa ETA-arvioidussa (ETA 16/0828) ja CE-merkityissä valmiiksi eristetyissä moduuleissa.**
- **Lähes kaikissa rapuissa putket ja kaapelit ovat samassa moduulissa ja kaapelien tilavaraus on EI30-palosuojattu.**
- **Moduulit ovat avattavissa ja ne on varustettu vuodonilmaisimilla.**

Viisi Helsingin Siltämäkeen vuosina 1968–1973 rakennettua taloyhtiötä, joissa yhteensä 36 kaksi- ja kolmi-kerroksista kerrostaloa, 101 rappua ja 726 asuntoa.

Hanke- ja toteutussuunnittelu:  
TeknoPlan Oy

Projektinjohto- ja valvontaorganisaatio: Misor-Rakenne Oy

Pääurakoitsija: Lehto Group

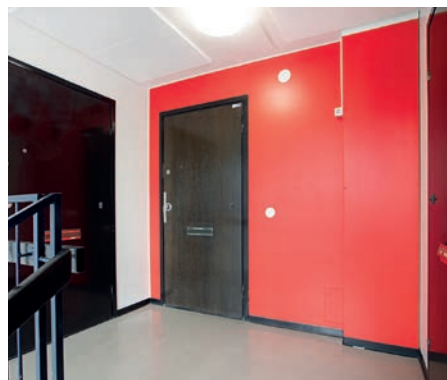
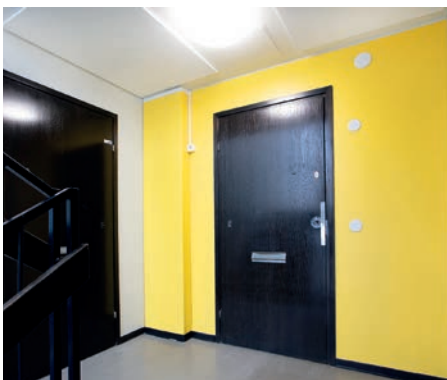
### Taloyhtiöiden edustajien kertomaa:

"Moduulien ulkonäkö on herättänyt positiivista palautetta"

"On havaittu, että moduuleja ei oikeastaan enää huomaa."



Suurin osa moduuleista toimitettiin valmiiksi tehdasmaalattuina



Asunto Oy Siltakoivun moduulit maalattiin pohjamaalauksen jälkeen paikan päällä taloyhtiön valitsemiin raikkaisiin väreihin.