



KUKINKUJA 4, VANTAA

Pipemodulin ratkaisulla toteutettiin Vantaan Martinlaaksossa olevan Asunto Oy Kukinkuja 4:n linjasaneerauksen toinen vaihe. Vuonna 1975 rakennettuihin 7-kerroksisiin, 126 asuntoa käsittäviin taloihin oli tehty viemärin sukitus jo aiemmin. Nyt uusittiin vesijohdot porrashuoneissa CE-merkityillä moduuleilla ja asuntojen osalta MDF-moduulein. Pääurakoitsijana toimi K&T Pipe Oy, rakennusteknisistä töistä vastasi TRT-Rakennus Oy ja projektia johti Sukitusvalvonta Pro Oy.

Kohteen moduulit tekniikan ja urakoitsijan tarpeiden mukaisesti

Kukinkujan porrashuoneisiin sijoitettuihin esivalmistettuihin moduuleihin saatiin uudet käyttövedet ja tilausvaraus sähkölle kompaktiin pakettiin. Moduulit mitoitettiin etukäteen yhdessä urakoitsijan ja Pipe-modulin Mikko Höltän toimesta kohteen tarpeiden mukaisesti. Moduulien mitoituksessa hyödynnettiin vakiomallistoa sekä haa-

"Hyvin suunniteltu ja mitoitettu on puoliaksi tehty"

roitusosien ja huoneistojen MDF-moduulien kohdalla myös juuri kyseiseen kohteeseen mitoitettuja tuotteita. Näin saatiin etukäteen varmistettua toimiva ja sujuvasti toteutettava ratkaisu. Kaikki työmaalle tulleet moduulit oli merkitty numeroilla, joiden avulla ne saatiin asennettua oikeille paikoille. Moduulit suunniteltiin kulkemaan porraskäytävään, joten porrastasanteisiin ei tarvinnut porata aukkoja putkituksia varten.



Miika Farin K&T Pipe Oy, Heikki Jyrämä Sukitusvalvonta Pro Oy, Jani Terkomaa K&T Pipe Oy, Mikko Hölttä Pipemodul Oy ja Toni Tietäväinen TRT Rakennus Oy.



Porrastilaan sijoitettu, huoliteltu moduuli ei nouse ympäristöstä esille eikä asukkaiden mukaan siihen enää kiinnitetä erikseen huomiota.

Tuttu, turvallinen ja tulevaisuuteen valmis ratkaisu

Pipemodulin ratkaisu oli pääurakoitsijalle tuttu jo useista vastaavista kohteista, kertoo **Jani Terkoma** K&T Pipe Oy:stä. "Ratkaisun parhaita puolia ovat työn nopeampi kulku, siisteys ja moduulien avattavuus mahdollisia huoltotoimenpiteitä tai uuden tekniikan toteuttamista varten. Moduuleissa on esimerkiksi kerroskohtaiset vuodon ilmaisimet, joiden avulla nähdään heti jos putkissa olisi vuoto."

Esivalmistettujen moduulien ansiosta saatiin myös urakan vaatimaa aikaa lyhennettyä jo luvatussa tiukasta aikataulusta parilla, kolmella viikolla. Sillä oli myös merkitystä urakkakilpailussa, iloitsee Jani.

Toimiva logistiikka helpotti urakan toteuttamista

Koska saneeraustyömailla ei yleensä ole runsaasti varastointitilaa, oli moduulien täsmällinen toimitus sopivissa erissä merkittävä etu. Tuotteet tulivat aina oikeaan aikaan ja paikkaan työn edetessä.

Tyytyväiset asukkaat

Pipemodulin Mikko Hölttä kävi asuntoyhtiön hallituksen kokouksessa esittelemässä ennakkoon ratkaisua, joka sitten valittiin. Asuntojen omistajat olivat saneeraukseen tyytyväisiä. Rakennustöiden kesto-aika oli lyhyt eikä asunnoista tarvinnut muuttaa remontin ajaksi pois. Lisäksi samalla kertaa halukkaat saivat teettää muitakin parannuksia asumismukavuuteensa, kuten kylpyhuoneeseen tai keittiöön. Tulevaisuudessa tehtävä sähköremontti onkin sitten hel-

Kaksi Vantaan Martinlaakson vuonna 1975 rakennettua 7-kerroksista taloa, joissa yhteensä 126 asuntoa.

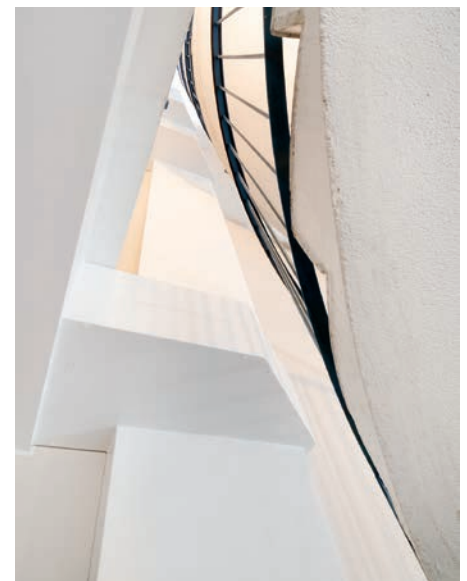
Projektinjohto:
Sukitusvalvonta Pro Oy

Suunnittelija:
Insinööritoimisto Artella Oy

Pääurakoitsija ja LVI-urakoitsija:
K&T Pipe Oy

Rakennusurakoitsija:
TRT-Rakennus Oy

pompi toteuttaa, kun johdot voidaan vetää jo asennettuihin moduuleihin, omiin palosuojattuihin osastoihin kannet avaamalla.



Porrastilan aukkoon suunniteltujen moduulien ansiosta ei porrastasanteisiin tarvinnut timanttikorata aukkoja putkille. Tämä nopeutti työtä ja vähensi merkittävästi melua ja pölyä.