

MODERNI PUTKIREMONTTI

Edullinen, nopea,
vaivaton, varma.

pipemodul[®]





Modernin putkiremontin jälkeen uudet vesijohdot ja sähkökaapelit porrashuoneen moduuleissa.





Pipemodul-ratkaisu

Pipemodulin modernissa putkiremontissa vanhat putket jätetään paikoilleen ja uudet putket sijoitetaan tehdasvalmisteisiin moduuleihin porraskäytävään sekä huoneistoihin. Moduuliasennuksen etuja ovat asennustöiden nopeus, helppous, siisteys ja moduulien avattavuus sekä edullisemmat kustannukset.

Työstä aiheutuva haitta asukkaille on perinteiseen menetelmään verrattuna merkittävästi vähäisempi. Suurin osa töistä tehdään huoneistojen ulkopuolella ja veden käyttökatko on hyvin lyhyt. Moduuleihin voidaan sijoittaa käyttövesiputkien lisäksi huoneistokohtaiset vesimittarit, sähkö- ja telekaapelit sekä viemäri. Poistoilman lämmöntalteenotto yleistyy kovaa vauhtia ja lämmönkeruulinjat verhoutuvat LTO-moduuleissa huolitellusti rakennuksen ulkoseinälle tai porrashuoneeseen.



Havainnekuva yhdistelmämoduulista, jossa on käyttövesiputket ja sähkökaapelit palosuojatussa tilassa.

pipemodul[®]

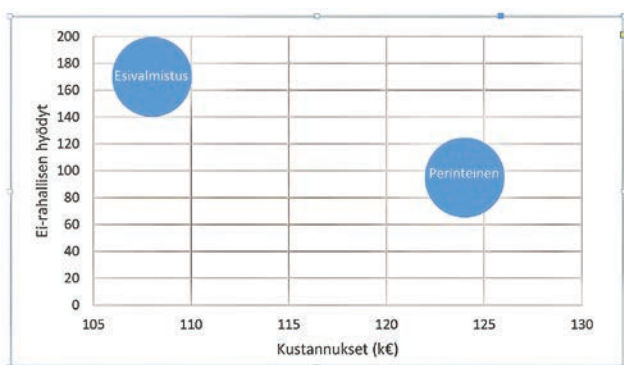
+ Edullisempi

Pipemodulin ratkaisu on luonnollisesti edullisempi kuin perinteinen putkiremontti, jossa vesijohdot uusiin purkamalla seinät, poistamalla vanhat putket ja asentamalla niiden tilalle uudet.

Esivalmistetut moduulit ovat puolestaan kustannuksiltaan edullisempi ratkaisu verrattuna paikan päällä rakennettuun kotelointiin, kun otetaan huomioon suorat ja epäsuorat kustannustekijät.

Building 2030 -konsortion esivalmistuksen pilotointi -loppuraportti vertaili talotekniikan esivalmisteita paikan päällä tehtyihin ratkaisuihin. Pipemodulin suurimmat hyödyt tulivat saneerauskohteen nopeasta remontista eli lyhentyneestä haitta-ajasta kohteessa, mikä alentaa projektin kokonaiskustannuksia.

Pipemodulin tehdasvalmisteinen asennusmoduuli on myös ammattikorkeakoulun opinnäytetyön mukaan paikan päällä tehtyihin rakenneainekoteloihin verrattuna 30-60 % edullisempi ratkaisu. Säästö syntyy ennen kaikkea säästyneinä työtunteina.



Kaaviossa Esivalmistus tarkoittaa Pipemodulin ratkaisua ja Perinteinen paikan päällä tehtyä kotelointia, Building 2030-osahanke.

+ Nopeampi

Pipemodulin ratkaisussa jäävät pois seinien purkaminen sekä vanhojen putkien poistaminen ja päästään heti tekemään uutta. Paikan päällä tehtävien kipsikoteloitten vaatimat useat työvaiheet jäävät pois ja valmismoduulien ansiosta saadaan putkiremontin vaatimaa työaikaa lyhennettyä jopa useammalla viikolla tavanomaisesta aikataulusta. Moduulit ovat mittatarkkoja ja niiden kiinnitys esimerkiksi porrashuoneen seinään sujuu nopeasti.

+ Siistimpi

Merkittävä arvo on myös esivalmisteisten moduulien asennustyön siisteys ja vähäiset meluhaitat. Vanhojen rakenteiden purkamisesta ja myös kipsikoteloitten rakentamisesta syntyy rakennusjätettä sekä pölyä, joilta välttyään moduuleita käyttämällä.

Moduuleiden valmiisiin kiinnikkeisiin sijoitetaan uudet putket ja ruuvataan kansi kiinni. Moduuleissa on huoliteltu tehdasvalmis maalipinta, joten työmaalla ei tarvitse tehdä suojauksia, pölyä ja hajua aiheuttavia hiomista, tasoitusta sekä maalausta.

+ Vaivattomampi

Pipemodulin ratkaisu on helpompi ja vaivattomampi myös asukkaille. Rakentaminen muuttuu käytännössä asentamiseksi. Vesikatkot ovat lyhyitä, eikä asunnoista tarvitse useinkaan muuttaa pois remontin ajaksi. Toki jos samalla tehdään esimerkiksi koko kylpyhuoneen saneeraus, on sillä vaikutus asumiseen.

+ Turvallisempi

Teräslevystä valmistetut ja eristetyt yhdistelmämoduulit ovat varustettu erillisillä palosuojatuilla sähköjohtokanavilla. Tutkitut ja testatut moduulit tukevat osaltaan rakennuksille asetettuja nykyisiä palomääräyksiä ja tuovat siten lisäturvaa asukkaille.

Kussakin kerroksessa olevat vuodonilmaisimet kertovat ajoissa mahdolliset putkistovuodot.



Vuodonilmaisim

+Avattava

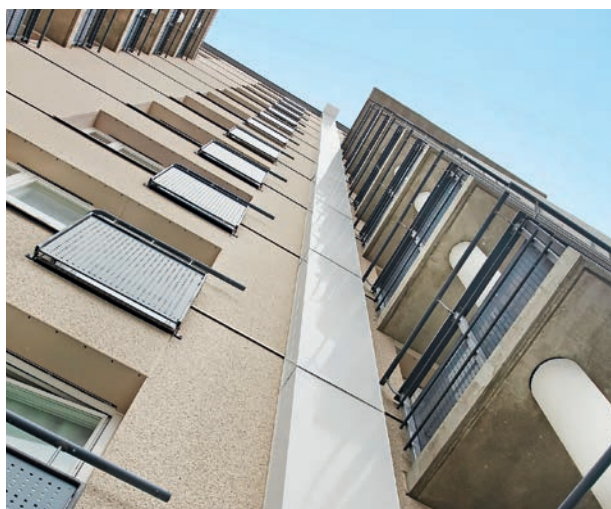
Moduulin avattavuus tuo monia etuja. Putkien ja joh-
tojen tarkastaminen ja huoltaminen onnistuvat hel-
posti avattavan ruuvikiinnitteisen kansiosan ansi-
osta. Myös mahdollinen seuraava putkiremontti sujuu
helposti ja nopeasti. Ja mitä muuta tulevaisuus tuo-
kaan tullessaan esimerkiksi sähköjärjestelmien osal-
ta. Talotekniikan pinta-asennusta ja avattavuutta
puoltavat myös viranomaisten kasvavat vaatimuk-
set sekä vakuutusyhtiöiden suositukset

+Myös viemärille

Pipemodulilla on ratkaisu myös uusien viemäreiden
toteutukseen. Tehdasvalmisteiset ja mittatarkat
viemärimoduulit soveltuvat erinomaisesti viemäri-,
käyttövesi- ja lämpöputkien sekä sähkö- ja telekaa-
peliin kuljettamiseen kuivissa- ja märkätiloissa. Vie-
märimoduulit ovat palo-, lämpö- ja äänieristettyjä.
Avattavat moduulit ovat Ympäristöministeriön ase-
tusten mukaisia.



Vesi ja viemäri -yhdistelmämoduuli kylpyhuoneessa.



LTO-moduuli rakennuksen ulkoseinällä.

+Uusille järjestelmille

Tehdasvalmisteiset ja mittatarkat moduulit sopi-
vat hyvin myös lämmöntalteenottoputkien sijoitta-
miseen ulko- tai sisätiloihin. Moduulit voidaan toi-
mittaa valmiilla maalipinnalla esimerkiksi julkisivun
kanssa samaan sävyyn.

Tulevaisuutta silmälläpitäen moduuleihin voidaan
jättää tilaa mahdollisia tulevia tarpeita varten. Esi-
merkkeinä tietoliikennekaapelit tai verkkovirtaan
kytkettävien palovaroittimien kaapelit. Moduuleita
valmistetaan myös muille talotekniikan ratkaisuille,
kuten sprinkleri- ja jäähdytysputkistoille tai sadeve-
siviemäroinneille.

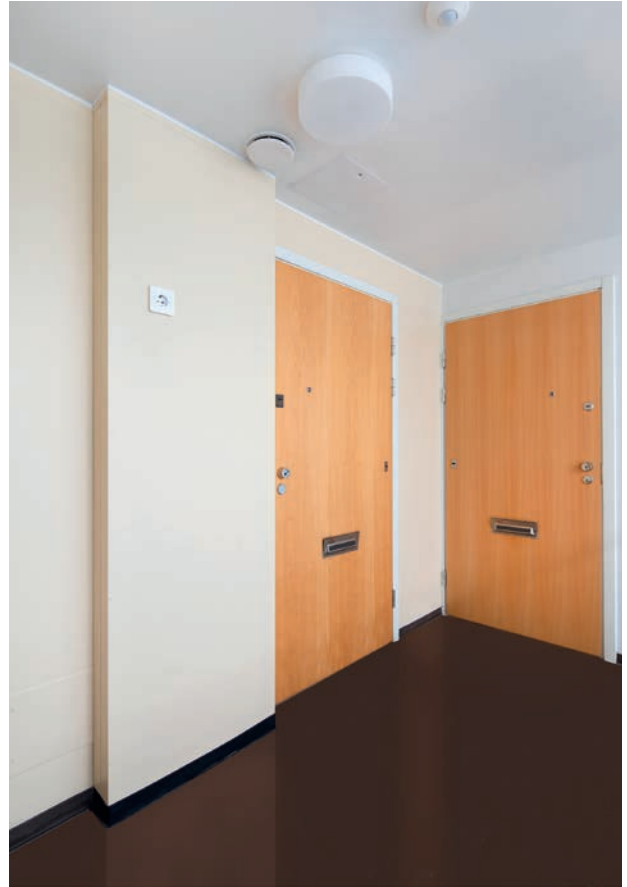


Vesiputket ja sähkökaapelit huoneistoihin
alasasketussa sisäkatossa

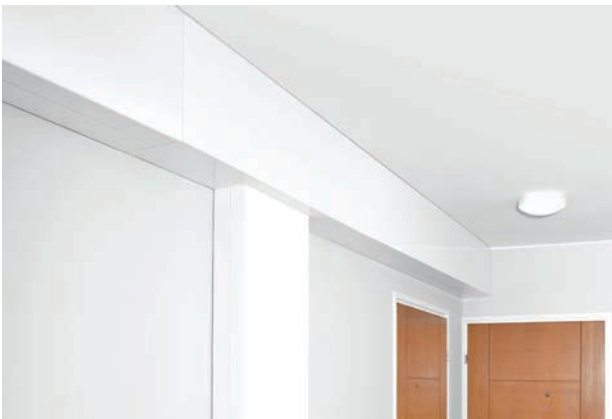
Moduulit
porrashuoneissa



Pystymoduuli kuiluasennuksena portaiden keskellä.

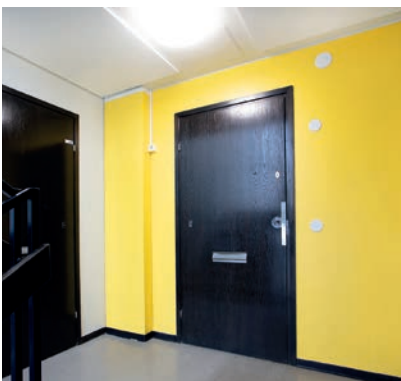


Moduulit voidaan maalata haluttuun sävyyn valmiiksi tehtaalla tai asennuksen jälkeen poikan päällä.



Pysty- ja vaakamoduulit porrashuoneessa.

Porrastilaan sijoitettu, siisti moduuli ei vie juurikaan tilaa eikä vaikuta olennaisesti porrashuoneen ilmeeseen. Teräksestä valmistetut moduulit ovat palosuojattuja ja avattavia, mikä helpottaa huoltoa. Moduulit on varustettu myös vuodonilmaisimin. Seinäasennuksen vaihtoehtona on myös kuiluasennus portaiden keskelle. Johdot huoneistoihin voidaan asentaa vaakamoduuleihin tai verhoilla alaslaskettuun kattoon.



Helsingin Asunto Oy Siltakoivun moduulit maalattiin paikan päällä taloyhtiön valitsemin raikkaisiin väreihin.

Moduulit asunnoissa



MDF-moduuleilla vesiputket ja sähkökaapelit kuljetetaan melko huomaamattomasti huoneistoissa.

MDF-moduuli tuo nopeutta ja siisteyttä asuntojen sisätiloissa tehtävään remonttiin. Moduuli koostuu metallisesta pohjaosasta ja avattavasta MDF-kan-nesta, jossa on laadukas maalipinta. Tehdasvalmis-teisuutensa ansiosta moduuli on huoliteltu ja tasa-laatuinen. Esivalmisteisten moduulien asennustyö onnistuu siististi ja nopeasti kun useita työvaiheita voidaan jättää työmaalla pois.



Jo yli 4500 referenssikohdetta!

Kuvissa muutamia esimerkkejä.

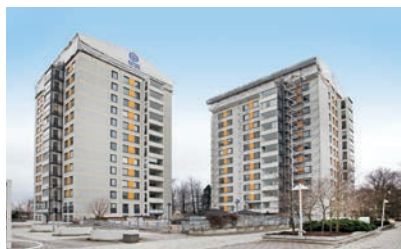


Kukinkuja, Vantaa

Jo yli **4500 kohteessa** on valittu Pipemodul-järjestelmä. Joukossa on kerrostalojen ohella rivitaloja, julkisia rakennuksia ja lisäksi uudiskohteita. Suurimpia kohteita ovat olleet Helsingin Siltamäen yli 700 asunnon hanke. Tuotteilla on toteutettu myös Ruotsissa satojen asuntojen kohteita. Kotisivujemme referenssilistalta näet mitkä taloyhtiöt ovat Sinun paikkakunnallasi teettäneet modernin putkiremontin: www.pipemodul.com/referenssit



Siltamäki, Helsinki



Pasilantorni, Helsinki



"Kiinanmuuri", Pori



Kyllikinsalpa, Kouvola



Mälikorhola, Mikkeli



Heka-Pukinmäki, Helsinki

Katso urakoitsijan kommentit järjestelmästä tällä videolla:

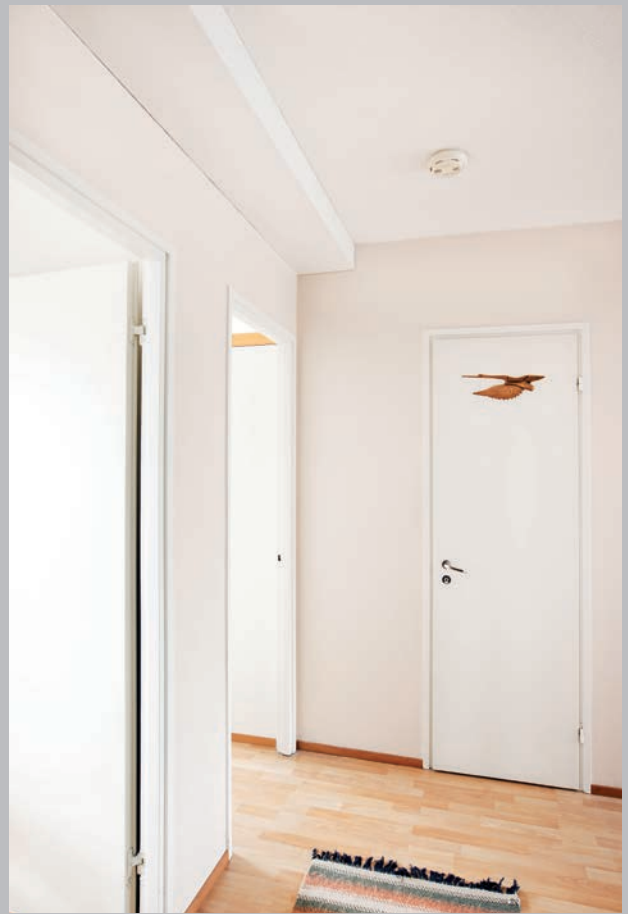
<https://pipemodul.com/2024/05/kukinkujan-nopeampi-putkiremontti/>

Teräsmoduulit porrashuoneissa

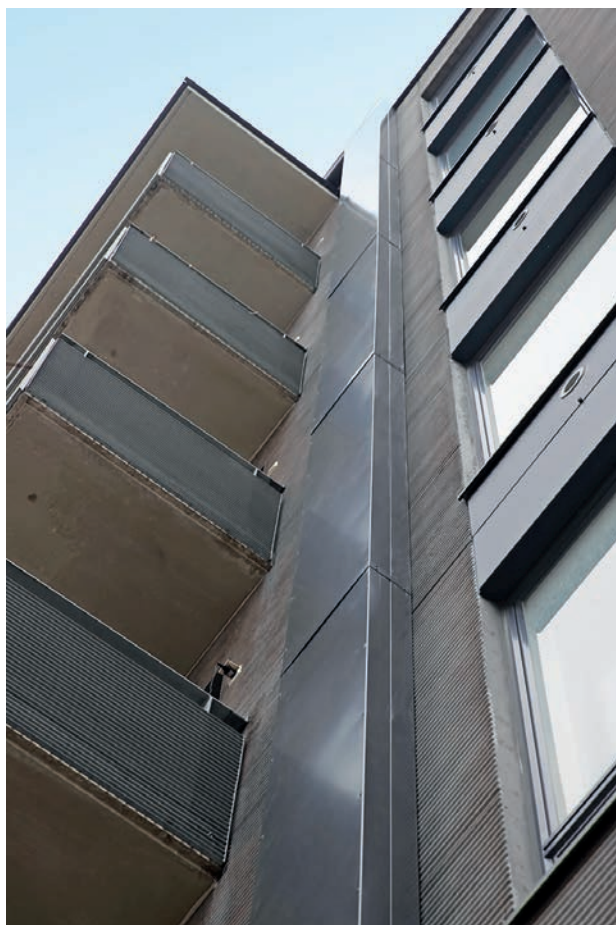




MDF-moduulit asunnoissa



Lämmöntalteenottomoduulit sisä- ja ulkotiloissa



Huolella testattu

	Expert Services		Member of  www.eta.eu
Kivimiehentie 4 FI-02150 Espoo, FINLAND www.eurofins.fi/expertservices			
European Technical Assessment		ETA 16/0828 of 20/05/2025	
I General Part			
Technical Assessment body issuing the ETA		Eurofins Expert Services Oy	
Trade name of the construction product		Pipemodul-modular element	
Product family to which the construction product belongs		Modular element for building services	
Manufacturer		Pipemodul Oy Työmiehenkatu 2 50150 Mikkeli	
Manufacturing plant		Pipemodul Oy Työmiehenkatu 2 50150 Mikkeli	
This European Technical Assessment contains		8 pages including 1 Annex which form an integral part of this assessment	
This European Technical Assessment is issued in accordance with regulation (EU) No 305/2011, on the basis of		European Assessment Document EAD 210094-00-0805, edition November, 2016	
This version replaces		ETA 16/0828 issued on 28/5/2018	

Translations of this European Technical Assessment in other languages shall fully correspond to the original issued document and should be identified as such.
Communication of this European Technical Assessment, including transmission by electronic means, shall be in full excepted the confidential Annex(es) referred to above. However, partial reproduction may be made, with the written consent of the issuing Technical Assessment Body. Any partial reproduction has to be identified as such.
This European Technical Assessment may be withdrawn by the issuing Technical Assessment Body, pursuant to information by the Commission according to Article 25 Paragraph 3 of Regulation (EU) No 305/2011.

EI-30 -palosuojaotuotteille on tehty ETA (eurooppalainen tekninen arviointi), jolloin niillä on CE-merkin-
tääoikeus. Järjestelmällä hyväksytään tuote käytet-
täväsi kaikissa ETA-maissa.

Palokokeiden lisäksi on testattu useita muitakin
tuoteominaisuuksia, joista muodostuu moduuleiden
turvallisuus käyttökohteessa.



Testaamme tuotteitamme jatkuvasti varmistaak-
semme niiden korkean laadun ja parhaan sopivuu-
den käyttökohteisiin. Kysy viimeisistä testituloksis-
ta meiltä!

Moduuleille on tehty mm. seuraavat testit:

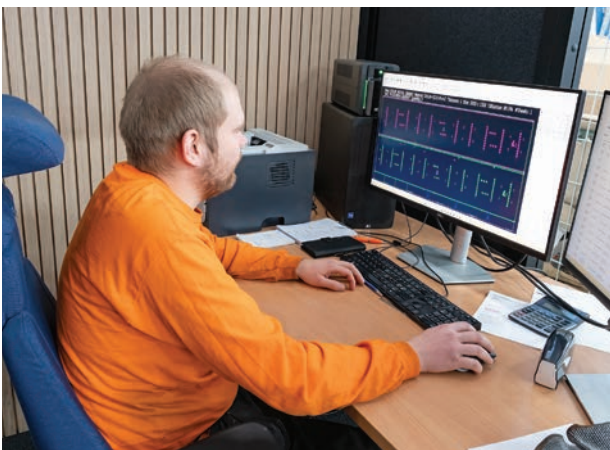
- EI30-palosuojatuotteille on tehty vaativa eurooppalainen tekninen arviointi (ETA 16/0828), joka oikeuttaa tuotteiden CE-merkintään
- Palonkestävyystestit
- Palokäyttätymistesti
- Iskutestit
- Ilmaääneneristävyytesti
- Lämpötestit
- Kondenssitestit
- Olosuhdetestaus
- Korrodoitumistestaus
- Maalipinnan testaus



Suomalaista laatutyötä



Moduulit valmistetaan omassa tehtaassa laadukkaista materiaaleista, moderneilla valmistusmenetelmillä ja valvotuissa olosuhteissa.



Pipemodul Oy on vuonna 1999 perustettu Mikkelissä toimiva perheyrytys, joka on erikoistunut putkien ja johtojen asennusmoduulien suunnitteluun ja tehdasvalmistukseen. Yritys on kehittänyt avattavan pipemodul[®]-moduulijärjestelmän helpottamaan ja nopeuttamaan kiinteistöjen putkistoremontteja. Tuotteet sopivat myös uudisrakentamiseen.

Moduulit on otettu hyvin markkinoilla vastaan, ja Pipemodul onkin markkinajohtaja saneerauksissa käytettävien putkistomoduulien valmistajana. Tuotteet suunnitellaan ja valmistetaan itse Suomessa, kahdella tehtaalla Mikkelissä, jolloin pystytään reagoimaan nopeasti ja joustavasti asiakkaan tarpeisiin.

Pipemodul Oy:n keskeisiä arvoja ovat hyvä palvelu ja laadukkaat tuotteet. Meille ovat tärkeitä myös ympäristö- ja energia-asiat. Tuotteilla on pitkä elinkaari ja asennuskohteissa syntyvän jätteen määrä on hyvin vähäinen.



Elämänlaatu alkaa arjesta.

PIPEMODUL OY

Työmiehenkatu 2

50150 Mikkeli

Puhelin 020 790 0870

info@pipemodul.com

www.pipemodul.com



**PIPE
MODUL**

KUTSU MEIDÄT

taloyhtiön

kokoukseen tai muuhun

sopivaan tilaisuuteen

kertomaan lisää

modernista

putkiremontista:

info@pipemodul.com